

# Referat

## af borgermødet den 28.8.2017 i Kulturhuset.

### Dagsorden:

1. Baggrunden for projektet
2. Nødvendige renoveringer af Kulturhuset og Provianten
3. Fondsansøgninger (Amba er ikke berettiget til at søge fondsmidler)
4. Beskrivelse af det projekt der ligger til grund for fondsansøgningen hos Real Dania.
5. Parkeringsproblemer/bebyggelsesgrad.

1. Lars Skaaning bød på Ambas vegne velkommen og var glad for det store fremmøde. Det er nu 10 år siden at købmanden stoppede og tanken om at starte egen forretning opstod. Frivilligheden er nu som dengang det bærende element, og det nødvendige renoveringsprojekt er med til at understøtte dette princip. De frivillige, der har været med i arbejdsgruppen til dagens møde er: **Leif Henriksen, Lars Skaaning, Søren Lysemose, Michael Skov Hansen, Frede Nørrelund samt Niels Sønderby.**

2. Niels Sønderby henviste til udsendte mødereferater der omtaler behovet for renovering af huset. (Tag - gulv - indgangspartiet mv). Problemet er, at bankerne ikke er så villige til at låne penge ud, så der må tænkes i andre baner for at skaffe den nødvendige kapital.  
Frede Nørrelund oplyste til det nødvendige renoveringsbehov:  
at indgangspartiet er ved at skvatte sammen, så råddent er træværket.  
at taget på huset er utæt (Leif har været i gang mange gange)  
at gulvet i Kulturhuset krakelerer og er ved at gå op i sømmene.  
at vinduernes tilstand er meget dårlige  
at facaden med portene ikke er særligt indbydende til "Kulturhus" .Flot facade/  
blikfang er hårdt tiltrængt.

Der blev spurgt ind til huslejekontrakten for købmandsparret samt tagets forfatning. Der vil ikke blive lavet ændringer der strider mod den eksisterende kontrakt, hvor huslejen er fastsat under hensyntagen til de støjgener, der måtte være ved udlejning.

Tagpappet på taget smuldrer og rådner væk flere steder, og skal på sigt skiftes helt.

3. Michael kunne oplyse, at flg. fonde var inde i billedet:

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>DGI</b>        | 250.000 kr som afdrags-/rentefrit lån i 10 år. Er på plads. |
| <b>Real Dania</b> | 500.000 er søgt men ikke bevilget endnu                     |
| <b>LAK-søm</b>    | 200.000 er søgt, men ikke bevilget. Svar ca 3.10.17         |
| <b>LOA</b>        | 180.000 er søgt, men ikke bevilget endnu                    |

De 250.000 kr skal tilbagebetales over en periode på 10 år. Men det gælder her som ved de andre fondsansøgninger at hvis forudsætningerne brister er der ingen i Dyreborg der hæfter - det er fondenes egen risiko.

Går det hele godt vil det modsat være med til at forøge husets værdi til gavn for Ambas medlemmer.

Lars kunne fortælle, at Amba ikke har midler udover huslejeindtægterne, og at opfordring til tegning af flere medlemsskaber af Amba hidtil kun har ud-møntet sig i et enkelt. Alle nytegninger er velkomne, men som man kan se er behovet så stort at selv ikke en massiv tilgang er nok.

Der vil være renoveringsområder der ikke vil blive dækket af de ansøgte midler, da disse er øremærkede. Det tages op når man om nogle måneder ved hvad der evt. er blevet godkendt. Michael lagde ikke skjul på, at især Real Dania vil blive svært at få noget fra. Bliver det negativt vil projektet blive ændret væsentligt.

Så gode forslag til anden form for økonomisk tilskud modtages med kyshånd.

4. Niels gennemgik projektet og de forskellige tiltag og dets anvendelsesmuligheder.

Der var et ønske om at udvide Proviantens område ind i kulturhuset samt at kunne disponere over det lille kælderlokale, da man savnede plads i det daglige.

Leif/Provianten fortalte at man har nedsat en workshop for at vurdere egne behov/reorganisere indkøbspolitikken (herunder behov for lagerplads). Det grønne kunne placeres forsvarligt i cafe-området. Bedre tilgang til butikken ville også medføre mere fleksibilitet i den daglige drift.

Prismærkning kan allerede nu foregå i Kulturhuset og fremover også i cafe-området.

Under hensyntagen til Proviantens egne initiativer afventer man dets udspil organisering .

5. Niels Sønderby oplyste, at den nuværende bebyggelsesgrad er betænkelig høj. Ved evt. at erhverve sig byggegrunden Dyreborgvej 35A kunne man både teknisk set reducere bebyggelsesgraden samt løse problemet med parkerede biler fra samme matrikel og ned omkring barkkedlen.

Efter at have modtaget forskellige kommentarer fra de omkringboende har man droppet ideen med parkeringsplads der. Der er dog fortsat parkeringsproblemer ved større arrangementer, hvorfor ansøgningen som sådan oprettholdes. Hvis kommunen ved 1. behandling af budgettet her i september siger nej har vi status quo. Siger de ja kan pengene måske bruges til anden parkering i Dyreborg.

Når der i løbet af sidste kvartal er afklaring omkrings fondsmidlerne søges der byggetilladelse ved kommunen (Dette er en væsentlig forudsætning for projektet.)

Når kommunens svar foreligger har man et overblik over i hvilken grad projektet kan realiseres.

Arbejdsgruppen vil da informere ud via DyreborgNyt samt indkalde til fornyet borgermøde inden videre foretages.

Lars Skaaning takkede for god ro og orden og sluttede af med at minde forsamlingen om, at vi alle arbejder som frivillige til gavn for Dyreborg.

Torben Hansen  
referent

